

# Informationen zum Widerrufsrecht, GWG und zur DSGVO

Inhaber: Robert Nitsch  
Maxim-Gorki-Straße 14 - 01796 Pirna

Telefon: 03501 – 585430  
E-Mail: [info@www-walter.de](mailto:info@www-walter.de)  
Website: [www.www-walter.de](http://www.www-walter.de)

Ihr Zeichen                      Ihre Nachricht vom                      Telefon, Name                      Unser Zeichen                      Datum  
FJA

## Hiermit bestätige ich (Mietinteressent):

- Name:
- Vorname:
- Straße:
- Ort:
- E-Mail/Telefon:

**dem Makler Frank J. Arnold**  
Fa. WVV Wohnungsverwaltung  
Maxim Gorki Str. 14  
01796 Pirna  
Tel. 03501-5091638  
Email: [frank.arnold@www-walter.de](mailto:frank.arnold@www-walter.de)

dass dieser mich in Bezug auf das im Exposee und in der ausgefüllten Selbstauskunft aufgeführten Mietobjektes / Gewerbe über meine Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit der Bewerbung für das Mietobjekt schriftlich belehrt hat.

1. Das Objekt wird gemäß beigefügtem Exposee angeboten.
2. Das im Exposee ausgewiesene Angebot ist in jeder Hinsicht freibleibend, unverbindlich und nur für den Mietinteressenten bestimmt. Dem Mietinteressenten ist bekannt, dass das Angebot vertraulich zu behandeln ist.
3. Der Makler verpflichtet sich, dass er alle ihm zur Verfügung stehenden Informationen an den Mietinteressenten unverändert weitergibt.

**Bürozeiten:**  
Montag und Donnerstag  
09:00 bis 12:00 Uhr  
Montag und Dienstag  
14:00 bis 18:00 Uhr

...seit mehr als 20 Jahren  
Ihr zuverlässiger Partner  
in Immobilien- und  
Hausverwaltungs-  
angelegenheiten

**Vermietung** Verkauf Verwaltung  
Betriebskosten-Abrechnung  
Hausbuchhaltung  
Objektmanagement  
Kosten-/Nutzenrechnung

4. Sämtliche Angaben zum Mietobjekt beruhen auf Erklärungen des Eigentümers/Vermieters und sind so vom Makler übernommen worden.
5. Aus diesem Grund können keine Haftungsansprüche an den Makler gestellt werden. Insbesondere übernimmt der Makler keine rechtlichen, baurechtlichen oder steuerrechtlichen Haftungen/Verantwortungen.
6. Kontaktaufnahme/Besichtigungen sind grundsätzlich über den Makler einzuleiten.
7. **Widerrufsbelehrung für Verbraucher für Vertragsabschlüsse die über Internet, Brief oder E-Mail zustande gekommen sind**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (WVV-Wohnungsverwaltung – Bereich Immobilien / Maxim-Gorki-Str. 14 / 01796 Pirna / Tel.: 03501/585430 / E-Mail: [frank.arnold@wvw-walter.de](mailto:frank.arnold@wvw-walter.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Hinweis zum GWG:** Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz (GwG) sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, Interessenten mit Begründung einer Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen zu identifizieren. Hierzu gehört das Erheben von persönlichen Angaben und die Überprüfung der Personaldokumente. Unsere Kunden haben dabei eine Mitwirkungspflicht. Wir sind durch das Gesetz verpflichtet, die erhobenen Daten fünf Jahre aufzubewahren. Die Regelungen des Geldwäschegesetzes gehen dabei denen des Datenschutzgesetzes vor. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und stehen Ihnen bei Fragen zu diesem Thema gern zur Verfügung.

**HINWEIS zur DSGVO:** Der Verwender dieser Belehrung erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung zum Schutz und der Verarbeitung personenbezogener Daten (DSGVO) beachten wird. Mit seiner Unterschrift stimmt der Mietinteressent ausdrücklich der Verarbeitung (Nutzen, Speichern oder Übermitteln) seiner Daten zum Zweck der Anmietung einer durch die Fa. WVV Sabine Walter angebotenen Wohnung/Gewerbe zu. Die angemessene Sicherheit der Daten wird gewährleistet. Auf das bestehende Auskunftsrecht und das Widerrufsrecht im Sinne der DSGVO wird hiermit hingewiesen.

Ich habe die Belehrungen zum Widerrufsrecht, die Hinweise zum GwG und zur DSGVO gelesen und stimme diesen mit meiner Unterschrift zu:

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift des Mietinteressenten

Wenn Sie den mit uns geschlossenen Makler-Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück:

**An WVV-Wohnungsverwaltung - Inhaber: Robert Nitsch,  
Maxim-Gorki-Str.14, 01796 Pirna**

**Tel. 03501-585430**

**Email: info@wvv-walter.de**

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Immobilienangebot Nr.: \_\_\_\_\_  
Objektbezeichnung: \_\_\_\_\_  
Straße (sofern bereits bekannt): \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

- Anschrift des/der Verbraucher(s):  
.
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- 
- Datum:

(\*) Unzutreffendes streichen

#### **Erklärungen des Verbrauchers**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja  Nein

Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages kommt.