



Mieterelbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Bitte beide Seiten sorgfältig ausfüllen.

Zusätzlich werden folgende Unterlagen benötigt:

- **Kopie Personalausweis (Mietinteressent und Eltern, wenn Elternbeitritt erforderlich)**
- **Gehalts- oder Lohnnachweis der letzten 3 Monate bzw. Renten-/ ALG-Bescheid / BWA oder Bescheinigung des Steuerberaters**
- **Wenn die Warmmiete mehr als 40% Ihres Einkommens überschreitet, sind Ihrerseits Bürgschaften (Elternbeitritt) notwendig. Dies ist in der Regel bei Studenten der Fall.**
- **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vermieters**

Der / die
Mietinteressent(en).....

erteilt(en) dem Vermieter / Verwalter: WWV Sabine Walter, Maxim Gorki Str.14, 01796 Pirna

für das Mietobjekt:.....

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatten/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Email-Adresse		
gewünschter Mietbeginn ab		
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon (Mietschuldenfreiheits- Bescheinigung beifügen)		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles mtl. Gesamtnetto- einkommen (bitte Nachweise beifügen)		
Bankverbindung IBAN / BIC		

Zum Haushalt gehörende Kinde, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit.....

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis **wurde gekündigt** seitens der/des

() Mieter(s)

() Vermieter(s)

wegen (Grund angeben).....

Ja Nein (bitte ankreuzen)

[] [] Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung/das Mietobjekt aufzunehmen?

[] [] Die Wohnung/das Mietobjekt wird gewerblich genutzt.

[] [] Ich/wir habe(n) Haustiere; wenn ja welche?

.....
[] [] Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder ein solches Verfahren ist derzeit anhängig.

[] [] Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

[] [] Ich/wir bin/sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) einverstanden.

[] [] Ich bin/wir sind mit der Einholung einer Schufa-Selbstauskunft einverstanden

zum aktuellen Zeitpunkt bestehende Zahlungsverpflichtungen aus:

[] [] Teilzahlungsgeschäften in Höhe von.....

[] [] Darlehnsverpflichtungen in Höhe von.....

[] [] Bürgschaften in Höhe von.....

[] [] sonstige Verpflichtungen in Höhe von.....

[] [] Ich/wir gestatte(n) die Einholung telefonischer Referenzen bei.....

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbare und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Unterschrift
Mietinteressent

Unterschrift
Ehegatte bzw. Mitmieter

Elternbeitritt zum Mietvertrag

Vereinbarung zwischen

.....
Name Eltern/Elternteil

.....
Anschrift

.....
Telefon

und

als Vermieter

Vorgenannte/s Eltern/Elternteil treten/tritt hiermit dem u.a. Mietvertrag unter Mitübernahme aller Rechte und Pflichten bei. Dies bedeutet, dass die Eltern/Elternteil gesamtschuldnerisch auf erstes Anfordern unter Verzicht auf das Hinterlegungsrecht mit nachgenanntem/r Mitmieter/Sohn/Tochter für Mieten, etwaige Mietrückstände sowie Nebenkosten und Schönheitsreparaturen sowie Renovierungskosten gegenüber dem Vermieter haften.

.....
Name Sohn/Tochter/Mitmieter

.....
Mietverhältnis: Adresse, Wohnungsbeschreibung

.....
Datum

.....
Unterschrift Eltern/Elternteil

.....
Unterschrift Eltern/Elternteil

Einverstanden:

.....
Datum

.....
Unterschrift Sohn/Tochter/Mitmieter

.....
Unterschrift Sohn/Tochter/Mitmieter

.....
Unterschrift Sohn/Tochter/Mitmieter

.....
Unterschrift Vermieter